

Gli italiani amano i trilocali

Casa.it, il sito e l'app di riferimento per chi cerca casa e per i professionisti del Real Estate, ha diffuso l'analisi delle case più cercate tra gli oltre 3 milioni di annunci pubblicati nel 2018. Sul primo gradino del podio c'è il trilocale.

Milano, 24.01.2019 – Gli analisti di [Casa.it](https://www.casa.it), il sito e l'app di riferimento per chi cerca casa con oltre 23 milioni di visite al mese e circa 3 milioni di annunci pubblicati all'anno, hanno esaminato i dati relativi alle **case più cercate nel 2018 dagli italiani**.

I dati riguardano le prime tre posizioni di queste categorie: la tipologia di casa, il numero di locali degli appartamenti, le regioni, le città, le dimensioni e i prezzi delle case in vendita e in affitto.

Il tipo di casa più cercato è l'**appartamento**, in particolare quello di 3 locali, seguito dal bilocale e dal quadrilocale. A seguire la villa e la casa indipendente. La Lombardia è la regione su cui sono state effettuate più ricerche. La città più "cliccata", invece, è **Roma**.

"I risultati dell'analisi – spiega Mario Franci, Chief Commercial Officer di Casa.it - ci dicono che la **Lombardia** si conferma la regione con il maggior numero di ricerche, seguita dal **Veneto** e dal **Lazio**. Un dato, quello sulla Lombardia, già previsto nel rapporto 2018 sul mercato immobiliare presentato da Scenari Immobiliari e Casa.it lo scorso dicembre, che vede la Lombardia come il primo mercato immobiliare d'Italia, in cui si concentra il **22,8%** delle compravendite residenziali nazionali. Tra le città in cui gli italiani desiderano maggiormente vivere, **Roma** si posiziona in testa alla classifica, seguita da **Milano** e **Genova**."

Gli analisti di Casa.it hanno messo in luce anche i dati relativi alle ricerche in base ai prezzi di vendita: la classifica vede al primo posto le case con prezzo da **100.001 a 200.000 euro**; al secondo le abitazioni da **50.000 a 100.000 euro**; al terzo quelle da **200.001 a 300.000 euro**.

Per quanto riguarda gli affitti, invece, si registra il maggior interesse per le case con affitto mensile tra **401 e 600 euro**, seguite da quelle tra **201 e 400 euro** e tra **601 e 800 euro**.

"Parlando di dimensioni – spiegano da Casa.it – le ricerche partono dalle case da **51 a 100 mq**, per passare a quelle da **101 a 150 mq** e a quelle da **26 mq a 50 mq**".

For further information, please contact:

Havas PR Milan

Marco Fusco, 02 85457029 – 3456538145 - marco.fusco@havaspr.com

Rafaella Casula, 02 85457034 – 3453780834 – rafaella.casula@havaspr.com