

Come è cambiato il mercato immobiliare in Puglia nell'ultimo anno?

Casa.it presenta i trend relativi alle principali provincie pugliesi: Taranto cresce dell'83%, Brindisi del +48% Bari del +38%. e Lecce del +33%.

Risultati eccellenti per l'intero mercato immobiliare pugliese che registra un aumento della domanda del +32%.

Milano, 22.01.2019 – [Casa.it](https://www.casa.it) - il sito e l'app di riferimento per chi cerca casa e per i professionisti del Real Estate – ha pubblicato i dati sulle principali ricerche di casa nella Regione **Puglia**, evidenziando un **importante incremento della richiesta di immobili nella regione, che complessivamente registra un notevole + 32%**.

Nello specifico le principali provincie pugliesi registrano un aumento di interesse significativo¹: **Taranto** cresce del **+83%**, **Brindisi** del **+48%** e **Lecce** di **+33%**. Molto bene anche il capoluogo di regione **Bari** dove le richieste verso gli agenti immobiliari sono cresciute di **+38%**.

Per quanto riguarda il numero di visualizzazioni per annuncio delle provincie prese in esame, **Bari, Brindisi e Taranto** hanno ricevuto, nel 4° trimestre 2018, **più visite rispetto alla media dell'intera regione, con** Bari che si posiziona al primo posto, con una percentuale di visualizzazioni pari al 18% oltre la media, seguita da Brindisi e Taranto con il 4% in più di visualizzazioni rispetto alla media.

Inoltre, comparando i dati del 4° trimestre del 2018 con i dati dello stesso trimestre dell'anno precedente, viene registrato un aumento dell'interesse da parte degli utenti in tutte le provincie analizzate. Capolista risulta essere Taranto con un aumento del 29% e a distanza di un solo punto percentuale Brindisi (+28%). Bari si posiziona al terzo posto con +26% e infine Lecce con +8% di interesse.

La tipologia abitativa più cercata² dagli utenti in Puglia è l'**appartamento trilocale con una dimensione compresa tra i 50 e i 100 metri quadri**. Entrando nel dettaglio, il 51% di ricerche effettuate dagli utenti riguardava appartamenti, il 19% ville o villetta a schiera, il 17% case indipendenti o bifamiliari, il 5% rustici o casali e appena il 2% delle ricerche riguardava i tradizionali trulli.

Un dato molto interessante, significativo anche per farsi un'idea della capacità di spesa media dei pugliesi in questo settore, emerge dal range di prezzo più ricercato dagli utenti sul portale di Casa.it: l'intervallo che va dai 100.001 ai 200.000 euro è il più cercato (38%), mentre ben il 27% cerca nella forbice tra 500.001 e 1.000.000 di euro.

"I risultati della ricerca permettono, a noi come portale e ai professionisti del settore, di comprendere i trend del mercato immobiliare, regione per regione. La Puglia nell'ultimo anno ha registrato un aumento dell'interesse da parte dei nostri utenti che stanno cercando casa

¹ Il periodo oggetto di analisi è il 4° Trimestre 2018, rapportato al 4° Trimestre 2017 (tutte le variazioni sono anno su anno). La fonte dei dati è Casa.it.

² Per le ricerche la fonte dei dati è Google Analytics, considerando le ricerche effettuate dagli utenti nel periodo Gennaio-Dicembre 2018.



nella regione. Un dato confermato anche dal tempo di permanenza degli annunci pubblicati sul nostro portale: nel periodo considerato, il tempo medio di pubblicazione è diminuito del 13% rispetto all'anno precedente. In particolare, Brindisi risulta essere il mercato più dinamico, registrando una tempistica media di permanenza inferiore del 54% rispetto alla media della Puglia. Gli annunci nella città di Brindisi restano online in media 26 giorni, un periodo molto breve, soprattutto nel mercato degli acquisti” – ha commentato Luca Rossetto, Amministratore Delegato di Casa.it.

For further information, please contact:

Havas PR Milan

Marco Fusco, 02 85457029 – 3456538145 - marco.fusco@havaspr.com

Rafaella Casula, 02 85457034 – 3453780834 – rafaella.casula@havaspr.com