

## Casa.it corre il Giro d'Italia del mercato immobiliare in Sardegna

*L'Osservatorio residenziale nella regione attraversata dalla "Corsa rosa". Dove pedala di più la domanda? Vince Cagliari (+6,8%). Olbia (3.100 €/mq) provincia più cara, mentre Carbonia (1.400 €/mq) e Oristano (1.440 €/mq) le più economiche*

Milano, 5 maggio 2017 – **Giro d'Italia** in partenza oggi fino al 28 maggio, ma questa non sarà la sola corsa che attraverserà il Paese, dalla Sardegna alla Lombardia, con tappa finale a Milano. In occasione dell'anniversario dei **100 anni della manifestazione ciclistica**, infatti, **Casa.it** ([www.casa.it](http://www.casa.it)), **Top Sponsor** dell'evento, **presenta il nuovo logo e salta in sella** lanciando la **corsa del mercato residenziale nelle regioni attraversate dal tour**. La prima regione attraversata dalla corsa rosa è la **Sardegna**, che vedrà coinvolte **Alghero, Olbia, Tortolì e Cagliari**. A livello regionale, rispetto a maggio dello scorso anno, sono cresciute sia la **domanda di abitazioni (+7,4%)** sia i **prezzi (+0,7%)**, con un valore medio di **2.275 €/mq**. Il budget a disposizione delle famiglie per l'acquisto è di circa **182.000 euro**.

Per quanto riguarda i **prezzi degli immobili** in offerta sul mercato, tra i capoluoghi di provincia registrano segno positivo, seppur lieve, **Iglesias (+1,2%), Oristano e Nuoro (+0,7%) e Sassari (+0,6%)**. Prezzi in calo solo a **Carbonia (-0,7%)**, mentre restano sostanzialmente stabili a **Olbia (+0,3%), Cagliari (+0,2%) e Tempio Pausania (+0%)**.

**Olbia** (3.100 €/mq), che è anche la città di arrivo della prima tappa, è la provincia più cara, mentre **Carbonia** (1.400 €/mq) e **Oristano** (1.440 €/mq) le più economiche. Nelle altre località, a **Cagliari**, traguardo della terza tappa, il costo è di 2.435 €/mq, a **Tempio Pausania** di 2.100 €/mq, a **Iglesias** di 1.650 €/mq, a **Sassari** di 1.600 €/mq e a **Nuoro** di 1.530 €/mq.

Se sul fronte dei prezzi non ci sono dubbi, quali sono invece le "tappe" che pedalano più velocemente? A maggio, rispetto allo scorso anno, in Sardegna la domanda è cresciuta in tutte le città della regione (+7,4%), seppure con valori variabili. Le **più dinamiche** risultano **Cagliari (+6,8%) e Sassari (+5,4%)**. Seguono **Nuoro (+5,2%), Iglesias (+4,8%), Carbonia (+4,4%), Olbia (+4,3%), Oristano (+4,2%) e Tempio Pausania (+3,7%)**.

### **CASA.IT – IL MERCATO IMMOBILIARE DEL GIRO D'ITALIA**

**FOCUS SARDEGNA: andamento dei prezzi e della domanda di abitazioni nelle città capoluogo di provincia della regione**

Capoluoghi di Provincia	Variazione % della Domanda Mag.'17/Mag.'16	Prezzo medio di vendita (€/mq) Maggio 2017	Variazione % prezzo medio di vendita Mag.'17/Mag.'16	Budget medio *
Olbia	4,3	3.100	0,3%	248.000
Cagliari	6,8	2.435	0,2%	194.800
Tempio Pausania	3,7	2.100	0,0%	168.000
Iglesias	4,8	1.650	1,2%	132.000
Sassari	5,4	1.600	0,6%	128.000
Nuoro	5,2	1.530	0,7%	122.400
Oristano	4,2	1.440	0,7%	115.200
Carbonia	4,4	1.400	-0,7%	112.000
DATO REGIONALE SARDEGNA **	7,4	2.275	0,7%	182.023

Centro Studi Casa.it



\* Budget Medio: dato calcolato sull'acquisto di una abitazione di 80 mq.

\*\* Il dato regionale prende in considerazione tutte le località della regione e non solo le città capoluogo di provincia. Pertanto il dato non è la media delle città analizzate.

### **A proposito di Casa.it**

Fondata nel 1996 con oltre 12 milioni di visite mensili\*, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l'offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

\* Fonte: Adobe Analytics

### **Per ulteriori informazioni:**

#### **MY PR - Ufficio stampa Casa.it**

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - [roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it)

Paola Gianderico – [paola.gianderico@mypr.it](mailto:paola.gianderico@mypr.it)

Federica Scalvini – [federica.scalvini@mypr.it](mailto:federica.scalvini@mypr.it)

#### **Casa.it**

Simona Benedetti    Tel. 02 872161    Email [simona.benedetti@casa.it](mailto:simona.benedetti@casa.it)