

Casa.it corre il Giro d'Italia del mercato immobiliare in Friuli Venezia-Giulia

L'Osservatorio residenziale nella regione attraversata dalla "Corsa rosa". Dove pedala di più la domanda? Vince Pordenone (+6,3%). Trieste (2.100 €/mq) provincia più cara, Gorizia (1.180 €/mq) la più economica

Milano, 26 maggio 2017 – La corsa del **Giro d'Italia** (dal 5 al 28 maggio), non sarà la sola che attraverserà il nostro Paese, dalla Sardegna alla Lombardia. In occasione dell'anniversario dei **100 anni della manifestazione ciclistica**, infatti, **Casa.it** (www.casa.it), **Top Sponsor** dell'evento, ha svelato il nuovo logo che ben rappresenta la **corsa al "rinnovamento"** già da tempo intrapresa dall'azienda.

Insieme con il Giro d'Italia, Casa.it lancia la "corsa del mercato residenziale" nelle regioni attraversate dal tour. La tredicesima regione attraversata dalla corsa rosa è il **Friuli Venezia-Giulia**, che vedrà coinvolte **Piancavallo** e **Pordenone**. A livello regionale, rispetto a maggio dello scorso anno, è cresciuta la **domanda di abitazioni** (+5,7%) ma non i **prezzi** (-2,1%) che si assestano su un valore medio di **1.429 €/mq**. Il budget a disposizione delle famiglie per l'acquisto è di circa **114.000 euro**.

Per quanto riguarda i **prezzi degli immobili** in offerta sul mercato, tra i capoluoghi di provincia **Gorizia** (-2,2%) e **Udine** (-1,7%) registrano un calo. Restano invece stabili **Pordenone** e **Trieste** (+0,0%).

Trieste (2.100 €/mq) è la provincia più cara, la più economica è invece **Gorizia** (1.180 €/mq). Nelle altre località, a **Udine** il costo è di 1.700 €/mq e a **Pordenone**, che è anche la città di partenza della ventesima tappa, è 1.520 €/mq.

Se sul fronte dei prezzi non ci sono dubbi, quali sono invece le "tappe" che pedalano più velocemente? A maggio, rispetto allo scorso anno, in Friuli Venezia-Giulia la domanda è cresciuta in tutte le città della regione (+5,7%), seppure con valori variabili. La provincia **più dinamica** risulta **Pordenone** (+6,3%). Seguono **Trieste** (+5,7%), **Gorizia** (+4,6%) e **Udine** (+3,3%).

CASA.IT – IL MERCATO IMMOBILIARE DEL GIRO D'ITALIA

FOCUS FRIULI VENEZIA-GIULIA: andamento dei prezzi e della domanda di abitazioni nelle città capoluogo di provincia della regione

Capoluoghi di Provincia	Variazione % della Domanda Mag.'17/Mag.'16	Prezzo medio di vendita (€/mq) Maggio 2017	Variazione % prezzo medio di vendita Mag.'17/Mag.'16	Budget medio *
Trieste	5,7	2.100	0,0%	168.000
Udine	3,3	1.700	-1,7%	136.000
Pordenone	6,3	1.520	0,0%	121.600
Gorizia	4,6	1.180	-2,2%	94.400
DATO REGIONALE FRIULI VENEZIA-GIULIA**	5,7	1.429	-2,1%	114.320

Centro Studi Casa.it

* Budget Medio: dato calcolato sull'acquisto di una abitazione di 80 mq.

** Il dato regionale prende in considerazione tutte le località della regione e non solo le città capoluogo di provincia. Pertanto il dato non è la media delle città analizzate.



A proposito di Casa.it

Fondata nel 1996 con oltre 12 milioni di visite mensili*, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l'offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

** Fonte: Adobe Analytics*

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Casa.it

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Paola Gianderico – paola.gianderico@mypr.it

Federica Scalvini – federica.scalvini@mypr.it

Casa.it

Simona Benedetti Tel. 02 872161 Email simona.benedetti@casa.it