

## Casa.it corre il Giro d'Italia del mercato immobiliare in Friuli Venezia-Giulia

*L'Osservatorio residenziale nella regione attraversata dalla "Corsa rosa". Dove pedala di più la domanda? Vince Pordenone (+6,3%). Trieste (2.100 €/mq) provincia più cara, Gorizia (1.180 €/mq) la più economica*

Milano, 26 maggio 2017 – La corsa del **Giro d'Italia** (dal 5 al 28 maggio), non sarà la sola che attraverserà il nostro Paese, dalla Sardegna alla Lombardia. In occasione dell'anniversario dei **100 anni della manifestazione ciclistica**, infatti, **Casa.it** ([www.casa.it](http://www.casa.it)), **Top Sponsor** dell'evento, ha svelato il nuovo logo che ben rappresenta la **corsa al "rinnovamento"** già da tempo intrapresa dall'azienda.

Insieme con il Giro d'Italia, Casa.it lancia la "corsa del mercato residenziale" nelle regioni attraversate dal tour. La tredicesima regione attraversata dalla corsa rosa è il **Friuli Venezia-Giulia**, che vedrà coinvolte **Piancavallo** e **Pordenone**. A livello regionale, rispetto a maggio dello scorso anno, è cresciuta la **domanda di abitazioni** (+5,7%) ma non i **prezzi** (-2,1%) che si assestano su un valore medio di **1.429 €/mq**. Il budget a disposizione delle famiglie per l'acquisto è di circa **114.000 euro**.

Per quanto riguarda i **prezzi degli immobili** in offerta sul mercato, tra i capoluoghi di provincia **Gorizia** (-2,2%) e **Udine** (-1,7%) registrano un calo. Restano invece stabili **Pordenone** e **Trieste** (+0,0%).

**Trieste** (2.100 €/mq) è la provincia più cara, la più economica è invece **Gorizia** (1.180 €/mq). Nelle altre località, a **Udine** il costo è di 1.700 €/mq e a **Pordenone**, che è anche la città di partenza della ventesima tappa, è 1.520 €/mq.

Se sul fronte dei prezzi non ci sono dubbi, quali sono invece le "tappe" che pedalano più velocemente? A maggio, rispetto allo scorso anno, in Friuli Venezia-Giulia la domanda è cresciuta in tutte le città della regione (+5,7%), seppure con valori variabili. La provincia **più dinamica** risulta **Pordenone** (+6,3%). Seguono **Trieste** (+5,7%), **Gorizia** (+4,6%) e **Udine** (+3,3%).

### CASA.IT – IL MERCATO IMMOBILIARE DEL GIRO D'ITALIA

#### **FOCUS FRIULI VENEZIA-GIULIA: andamento dei prezzi e della domanda di abitazioni nelle città capoluogo di provincia della regione**

| Capoluoghi di Provincia                | Variazione % della Domanda Mag.'17/Mag.'16 | Prezzo medio di vendita (€/mq) Maggio 2017 | Variazione % prezzo medio di vendita Mag.'17/Mag.'16 | Budget medio * |
|--|--|--|--|----------------|
| Trieste                                | 5,7  | 2.100                                      | 0,0%   | 168.000        |
| Udine                                  | 3,3  | 1.700                                      | -1,7%  | 136.000        |
| Pordenone                              | 6,3  | 1.520                                      | 0,0%   | 121.600        |
| Gorizia                                | 4,6  | 1.180                                      | -2,2%  | 94.400         |
| DATO REGIONALE FRIULI VENEZIA-GIULIA** | 5,7  | 1.429                                      | -2,1%  | 114.320        |

**Centro Studi Casa.it**

\* Budget Medio: dato calcolato sull'acquisto di una abitazione di 80 mq.

\*\* Il dato regionale prende in considerazione tutte le località della regione e non solo le città capoluogo di provincia. Pertanto il dato non è la media delle città analizzate.

**A proposito di Casa.it**

Fondata nel 1996 con oltre 12 milioni di visite mensili\*, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l'offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

*\* Fonte: Adobe Analytics*

**Per ulteriori informazioni:****MY PR - Ufficio stampa Casa.it**

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - [roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it)

Paola Gianderico – [paola.gianderico@mypr.it](mailto:paola.gianderico@mypr.it)

Federica Scalvini – [federica.scalvini@mypr.it](mailto:federica.scalvini@mypr.it)

**Casa.it**

Simona Benedetti    Tel. 02 872161    Email [simona.benedetti@casa.it](mailto:simona.benedetti@casa.it)