

Casa.it corre il Giro d'Italia del mercato immobiliare in Calabria

L'Osservatorio residenziale nella regione attraversata dalla "Corsa rosa". Dove pedala di più la domanda? Vince Reggio Calabria (+5,5%), che è anche la provincia più cara (1.700 €/mq). Catanzaro (1.170 €/mq) e Vibo Valentia (1.180 €/mq) le più economiche

Milano, 11 maggio 2017 – La corsa del **Giro d'Italia** (dal 5 al 28 maggio), non sarà la sola che attraverserà il nostro Paese, dalla Sardegna alla Lombardia. In occasione dell'anniversario dei **100 anni della manifestazione ciclistica**, infatti, **Casa.it** (www.casa.it), **Top Sponsor** dell'evento, ha svelato il nuovo logo che ben rappresenta la **corsa al "rinnovamento"** già da tempo intrapresa dall'azienda.

Insieme con il Giro d'Italia, Casa.it lancia la "corsa del mercato residenziale" nelle regioni attraversate dal tour. La terza regione attraversata dalla corsa rosa è la **Calabria**, che vedrà coinvolte **Reggio Calabria, Terme Lunigiane e Castrovillari**. A livello regionale, rispetto a maggio dello scorso anno, è cresciuta la **domanda di abitazioni** (+6,5%) accompagnata dai **prezzi** (+4,2%) che si assestano su un valore medio di **1.230 €/mq**. Il budget a disposizione delle famiglie per l'acquisto è di circa **98.000 euro**.

Per quanto riguarda i **prezzi degli immobili** in offerta sul mercato, tra i capoluoghi di provincia registrano segno positivo **Reggio Calabria** (+4,5%), che è anche la città di partenza della sesta tappa, e **Vibo Valentia** (+1,5%). Prezzi in calo a **Cosenza** (-3,3%) **Crotone** (-2,7%) e **Catanzaro** (-2,5%).

Reggio Calabria (1.700 €/mq) è anche la provincia più cara, seguita da **Cosenza** (1.350 €/mq) e da **Crotone** (1.250 €/mq). Le più economiche sono invece **Catanzaro** (1.170 €/mq) e **Vibo Valentia** (1.180 €/mq).

Se sul fronte dei prezzi non ci sono dubbi, quali sono invece le "tappe" che pedalano più velocemente? A maggio, rispetto allo scorso anno, in Calabria la domanda è cresciuta in tutte le città della regione (+6,5%), seppure con valori variabili. Le **più dinamiche** risultano **Reggio Calabria** (+5,5%) e **Catanzaro** (+4,7%). Seguono **Vibo Valentia** (+3,9%), **Crotone** (+3,4%) e **Cosenza** (+3,2%).

CASA.IT – IL MERCATO IMMOBILIARE DEL GIRO D'ITALIA

FOCUS CALABRIA: andamento dei prezzi e della domanda di abitazioni nelle città capoluogo di provincia della regione

Capoluoghi di Provincia	Variazione % della domanda Mag.'17/Mag.'16	Prezzo medio di vendita (€/mq) Maggio 2017	Variazione % prezzo medio di vendita Mag.'17/Mag.'16	Budget medio*
Reggio Calabria	5,5	1.700	4,5%	187.000
Cosenza	3,2	1.350	-3,3%	148.500
Crotone	3,4	1.250	-2,7%	137.500
Vibo Valentia	3,9	1.180	1,5%	129.800
Catanzaro	4,7	1.170	-2,5%	93.600
DATO REGIONALE CALABRIA**	6,5	1.230	4,2%	98.400

Centro Studi Casa.it

* Budget Medio: dato calcolato sull'acquisto di una abitazione di 80 mq.

** Il dato regionale prende in considerazione tutte le località della regione e non solo le città capoluogo di provincia. Pertanto il dato non è la media delle città analizzate.



A proposito di Casa.it

Fondata nel 1996 con oltre 12 milioni di visite mensili*, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l'offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

** Fonte: Adobe Analytics*

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Casa.it

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Paola Gianderico – paola.gianderico@mypr.it

Federica Scalvini – federica.scalvini@mypr.it

Casa.it

Simona Benedetti Tel. 02 872161 Email simona.benedetti@casa.it