

## ***Casa.it: Milano “scuote” gli affitti per la settimana dedicata all’arredo e al design***

*Più che raddoppiati i canoni di affitto degli appartamenti per la settimana del Salone del Mobile nei “Design District”*

*Per Loft e Showroom gli affitti temporanei aumentano del 38% in media.*

Milano, 31 marzo 2017 – Boom di visitatori a **Milano**, che **dal 4 al 9 aprile 2017** si appresta ad accogliere, come da tradizione, l’**evento internazionale di riferimento per l’arredo e il design**, con le novità per il settore in mostra nei padiglioni della fiera di Rho, e tutti gli eventi del “Fuori Salone” nei vari “design district”.

**Casa.it** ([www.casa.it](http://www.casa.it)) ha rilevato che la domanda di appartamenti in affitto, rispetto allo scorso anno, è aumentata del 4,9% mentre **i canoni di locazione nella settimana del Salone hanno visto in città un aumento del 135%** rispetto a quanto si paga di affitto settimanalmente durante gli altri periodi dell’anno.

**Brera** è il quartiere che registra in questa settimana i canoni più elevati con **1.050 euro** in media a settimana per un appartamento di 50/60 mq per 4 persone. Segue **Garibaldi/Porta Volta**, con **960 euro**, che segna la crescita **più alta, con il 151%** in più rispetto alla media abituale, grazie all’attrattività della limitrofa Porta Nuova.

Decisamente più economico l’ex quartiere industriale di **Lambrate**, dove i prezzi degli appartamenti si aggirano intorno ai **530 euro a settimana**, più cari **del 78%** rispetto ai canoni medi che si pagano durante l’anno.

Ad approfittare dell’effetto movida della kermesse anche i quartieri **Tortona**, dove i canoni d’affitto si attestano su valori **medi di 760 euro** alla settimana, **Porta Romana (730 euro)** e **Isola** con una maggiorazione negli affitti del **147%**, a circa **700 euro settimanali**.

**Il trend fotografato da Casa.it si estende anche a loft e spazi utilizzati come location** per l’organizzazione di mostre, eventi, installazioni multimediali e presentazioni di prodotto spesso presi in condivisione da giovani designer.

Rispetto allo scorso anno, la domanda è cresciuta del **+3,4%** e quest’anno il sovrapprezzo da pagare per affittare una location da 200 a 400 metri quadri varia **dal +32% del quartiere Isola al +55% di Brera e zona Tortona**. Per quanto riguarda i costi, la spesa media settimanale va da un minimo di **2.850 euro** per la zona Isola sino agli oltre **7.100 euro** per il quartiere **Tortona**. Nelle altre zone, il prezzo medio a settimana è di oltre **3.600 euro per Lambrate**, oltre **3.800 euro per Porta Romana**, quasi **3.900 euro per Garibaldi / Porta Volta** e **6.200 euro per Brera**.

### **A proposito di Casa.it**

Fondata nel 1996 con oltre 7.3 milioni di utenti unici al mese, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l’offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

[Casa.it](http://Casa.it), insieme a [atHome.lu](http://atHome.lu), [Immoregion.fr](http://Immoregion.fr), e [atHome.de](http://atHome.de), è parte del nuovo polo europeo specializzato nel mercato immobiliare online, costituitosi a seguito dell’operazione di Management Buyout guidata da Luca Rossetto conclusasi a Febbraio 2017



**Per ulteriori informazioni:**

**MY PR - Ufficio stampa Casa.it**

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - [roberto.grattagliano@mypr.it](mailto:roberto.grattagliano@mypr.it)

Paola Gianderico – [paola.gianderico@mypr.it](mailto:paola.gianderico@mypr.it)

Federica Scalvini – [federica.scalvini@mypr.it](mailto:federica.scalvini@mypr.it)

**Casa.it**

Simona Benedetti Tel. 02 872161

Email [simona.benedetti@casa.it](mailto:simona.benedetti@casa.it)

Alessandro Ghisolfi Tel. 02 872161

Email [alessandro.ghisolfi@casa.it](mailto:alessandro.ghisolfi@casa.it)